

Magistrát města Přerova

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.:

2022/176052/STAV/SU/KJ

Č.j.:

MMPPr/210495/2022/KJ

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Kateřina Jelínková

Telefon:

581 268 624

E-mail:

katerina.jelinkova@prerov.eu

Přerov, dne 12.10.2022

Žadatel:

Mateřská škola Přerov, Lešetínská 5, zastoupená ředitelkou p. Z. Studenou, Lešetínská 2584/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 120/2022

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 29.08.2022 oznámila

Mateřská škola Přerov, Lešetínská 5, zastoupená ředitelkou p. Z. Studenou, IČO 49558871, Lešetínská 2584/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Oplocení části areálu MŠ Přerov, Lešetínská 5

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5455/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Přerov.

Popis:

Jedná se o oplocení části pozemku zahrady mateřské školy, které bude vedeno podél hranice s pozemkem parc.č. 5455/1. V místě stávajícího oplocení, které bude odstraněno a bude realizováno nové délky 137,5 m s podezdívkou z betonových plotových tvárníc oboustranně štipaných s fazetou, sloupky umístěné v místě výškové změny úrovně terénu budou štipané a s fazetou ze všech stran. Výplň bude tvořena sloupky a svařovanými rámy s žebírkovou výplní z horizontálních a vertikálních drátů s dvojitým horizontálním prolisem. Sloupky budou zabetonovány do podezdívky. Výška oplocení nepřesáhne 2,1 m.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše.
- poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- nejedná se o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, kdy územní souhlas postačí v případech:

a) stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona doložil žadatel souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Přerova. Navržená stavba se podle územního plánu nachází ve stávajících plochách OP – polyfunkční komplexy vybavenosti, jejíž využití je možné v souladu s ust. § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Po vyhodnocení povolované stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb dle § 152 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 12.10.2022 pod č.j. 803019/22, že nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 04.07.2022 pod zn.: 0101771199, že se v zájmovém území nenachází energetické zařízení
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 04.07.2022 pod zn.: 5002647486, že v zájmovém území nejsou umístěna plynárenská zařízení
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 16.08.2022 pod Spis.zn.: MMRPr/153305/2022/STAV/ZP/Dv

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkoví pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolání stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 stavebního zákona stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby.

Otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Jelínková
referentka oddělení stavebního úřadu

Obdrží:

Mateřská škola Přerov, Lešetínská 5, zastoupená ředitelkou p. Z. Studenou, IDDS: 79dwcig
Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. Miloslavem Dohnalem, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov 2
Lukáš Ráb, Lančíkových č.p. 777/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Vlastimil Nesvadba, IDDS: eedg5y7
Lenka Nesvadbová, Durychova č.p. 187/36, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny.
státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

vlastní - ad/a

Přílohy:

Ověřená dokumentace stavby